



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-595/22.06.2021 г.

До
Кърджали Трейд Център АД
ул.Еделвайс №21
гр.Джебел

ОТНОСНО: Изграждане на комплекс от обществено обслужващи, търговски и складови сгради с гараж в имот с идентификатор 40909.126.127 по КК на гр.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-595/07.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на комплекс от обществено обслужващи, търговски и складови сгради с гараж в имот с идентификатор 40909.126.127 по КК на гр.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на комплекс от обществено обслужващи, търговски и складови сгради с гараж в имот с идентификатор 40909.126.127 по КК на гр.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване, търговска и складова дейност с гараж. Новопроектираната сграда ще бъде изградена в УПИ XII, кв. 77, ПИ № 40909.126.127, град Кърджали. Имотът е застроен със 7 сгради. Съществуващите сгради си остават в имота. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща (път, водопровод, канализация), не се предвижда изграждане на нова.

Имот с идентификатор 40909.126.127 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

