



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-559(6)/17.08.2021 г.

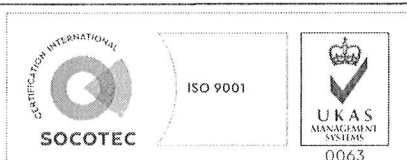
До
ЕТ Био Динамик – Никола Тончев
с.Сусам
общ.Минерални бани

ОТНОСНО: *Оптимизация на отоплителната система чрез допълване на топлинен източник в съществуващ оранжерийен комплекс с площ 25400 кв.м. в имот с идентификатор 70250.322.24 по КК на с.Сусам, общ.Минерални бани.*

Във връзка с Ваше писмо с Вх.№ ПД-559(4)/16.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за оптимизация на отоплителната система чрез допълване на топлинен източник в съществуващ оранжерийен комплекс с площ 25400 кв.м. в имот с идентификатор 70250.322.24 по КК на с.Сусам, общ.Минерални бани на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Оптимизацията на отоплителната система чрез допълване на топлинен източник в съществуващ оранжерийен комплекс с площ 25400 кв.м. в имот с идентификатор 70250.322.24 по КК на с.Сусам, общ.Минерални бани попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение за оптимизация на отоплителната система чрез внедряване на термопомпен агрегат към отоплителната инсталация на оранжерийен блок с площ от 10000м² в имот с идентификатор 70250.322.24 по КК на с.Сусам, общ.Минерални бани е издадено писмо с Изх.№ ПД-559(3)/29.06.2021 г. на РИОСВ- Хасково с характер, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмо с Вх.№ ПД-559(4)/16.08.2021г., възложителят ни уведомява, че в подаденото от него уведомление е допусната техническа грешка и реално не се предвижда захранване само на блок С, а на целия комплекс с обща площ от 25400 кв.м. Заявеното приемаме като изменение на инвестиционното предложение, като предвидените в първоначално подаденото инвестиционно предложение водни количества са достатъчни за функционирането на оранжерийния комплекс с площ от 25400 кв.м. Други изменения по инвестиционното предложение не са предвидени. Освен в захранваната площ промяна в останалите параметри на инвестиционното предложение няма, а именно към отоплителната инсталация на съществуващи оранжерии в ПИ 322024 в с. Сусам, общ. Минерални бани ще бъде внедрен термопомпен агрегат. Първоначално отоплителната система на оранжерията е била предвидена чрез използване на минерална вода, за което има издадено Разрешително за водоземане. При осъществяване на настоящото ИП няма нужда от изграждане на допълнителна инфраструктура. Вече изградената тръбопроводна мрежа на отоплителната система няма да претърпи съществени промени – единствено термопомпен агрегат ще бъде внедрен към нея. Съществуват подземно изградени буферни резервоари с голяма вместимост – 6000м³, в които ще се акумулира топлина през не пиковите часове за минералните извори. По този начин ще се оползотворява отпадната топлина на геотермалните извори. В



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



оранжерията са реализирани отоплителни системи за използване на топлината до нива от 35°C. Термопомпният агрегат е с идея да понижи потенциала на тази вода до нива от 10°C. Термопомпният агрегат е предвиден да осигури допълнителна топлина в пиковите условия, ниски температури и часовете преди изгрев слънце. В технологично отношение агрегата ще бъде монтиран в абонатната станция на оранжерийния комплекс. Предвижданата топлинна мощност е 900 KW. Циркулационна помпа ще засмуква вода от акумулиращ резервоар с температура на водата 35°C и през трипътен смесителен вентил ще подава вода с температура 10°C към изпарителя на термопомпата и ще връща охладената вода в резервоара. От кондензатора на термопомпата горещата вода с температура 40-50°C ще бъде подавана избирателно към работещия акумулиращ резервоар, директно в блок водоразпределителен на оранжерията или към резервоара на термопомпата. Всичко това ще се осъществява автоматично, съобразено с конкретната климатична обстановка. В технологично отношение водата е в затворен контур и няма необходимост от допълнителни количества.

Имот с идентификатор 70250.322.24 по КК на с.Сусам, общ.Минерални бани **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания. Съгласно единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имотът не представлява местообитание предметна опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”

Съгласно становище на БДИБР (Изх.№ПУ-01-580(1)/23.06.2021г.) по чл.155, ал.1 от Закона за водите, беше установено, че инвестиционното **предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН, при спазване на следните условия:** да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

