РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-548/31.05.2021 г.

До
М Парстс 2016 ЕООД
ул. Иларион Макариополски №1
гр.Хасково

ОТНОСНО: *Изготвяне на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатор 37383.9.27, 37383.9.11 и 37383.9.12 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-548/26.04.2021г. на РИОСВ-Хасково за изготвяне на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатор 37383.9.27, 37383.9.11 и 37383.9.12 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изготвяне на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатор 37383.9.27, 37383.9.11 и 37383.9.12 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатор 37383.9.27 (урбанизирана територия, НТП За стопански двор, площ 1528 кв. м), 37383.9.11 (урбанизирана територия, НТП За стопански двор, площ 1697 кв. м) и 37383.9.12 (урбанизирана територия, НТП За стопански двор, площ 1274 кв. м) м. „Стопански двор“ по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково. В поземлени имоти с идентификатор 37383.9.11 и 37383.9.12 има построени селскостопански сгради съответно с площ 717 кв. м и 701 кв. м, а в поземлен имот с идентификатор 37383.9.27 има сграда с площ 25 кв. м с предназначение сграда за търговия. Селскостопанските сгради ще бъдат ремонтирани и реконструирани и ще се използват за съхранение на промишлени стоки. Сградата за търговия ще бъде ремонтирана без да се сменя предназначението ѝ и ще бъде изграден допълнителен навес за паркиране на автомобили. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Имотите са присъединени към мрежата на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД и водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имоти с идентификатор 37383.9.27, 37383.9.11 и 37383.9.12 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

На този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху

околната среда при прилагането на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001034 „Остър камък”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково