РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-537/26.05.2021 г.

До

Славов

гр. Димитровград

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 21052.1018.285 по КК на гр. Димитровград и преотреждането и за жилищно строителство.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-537/21.05.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 21052.1018.285 по КК на гр. Димитровград и преотреждането и за жилищно строителство на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 21052.1018.285 по КК на гр. Димитровград и преотреждането и за жилищно строителство попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 21052.1018.285 по КК на гр. Димитровград е с площ 901 кв.м., земеделска земя, НТП: за земеделски труд и отдих. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със ЗП до 100кв.м. и гараж. Ще се изгради ограда с височина 2.20м. Имотът ще бъде присъединен към ВиК ООД, град Димитровград. Битовите отпадъчни води от сградата ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 21052.1018.285 по КК на гр.Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково