РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-532/26.05.2021 г.

До

Маринова

с.Конуш
общ.Хасково

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на имот с идентификатор 38399.51.35 по КК на с.Конуш, общ. Хасково за собствени жилищни нужди.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-532/20.05.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на имот с идентификатор 38399.51.35 по КК на с.Конуш, общ. Хасково за собствени жилищни нужди на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Промяна предназначението на имот с идентификатор 38399.51.35 по КК на с.Конуш, общ. Хасково за собствени жилищни нужди попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 38399.51.35 по КК на с. Конуш, общ. Хасково е с площ 1266 кв.м., земеделска земя, НТП: нива. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделската земя и преотреждането и за жилищно строителство. В имота ще се изгради жилищна сграда със ЗП до 250кв.м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съседен водоснабден имот с идентификатор 38398.51.37, с водомерно-арматурен възел. Отпадъчните води от сградата ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Съгласно становище с изх. №14264/01.04.2021г. на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Хасково, точката на присъединяване към разпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 15.00кВ е съществуващ стоманобетонен стълб №2-5, извод 1 от трафопост БКТП „Тракиец 4", извод СрН „Конуш" подстанция „Д. Канев".

Имот с идентификатор 38399.51.35 по КК на с.Конуш, общ. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001034 „Остър камък"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

въздействие върху защитена зона **BG0001034 „Остър камък”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково