РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-528/26.05.2021 г.

До

Цимитров

гр.Свиленград

ОТНОСНО: *ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 65677.1.1162, 65677.87.9988 и 65677.87.9990 по КК на гр. Свиленград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-528/19.05.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 65677.1.1162, 65677.87.9988 и 65677.87.9990 по КК на гр. Свиленград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 65677.1.1162, 65677.87.9988 и 65677.87.9990 по КК на гр. Свиленград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се промяна предназначението на имотите и отреждането им за нискоетажно жилищно застрояване. Общата площ на имотите е 4,916дка. Достъпът до имотите се осъществява по ул. „Юрий Гагарин“, с която имотите граничат на северозапад. В имотите няма извършено строителство на сгради и съоръжения, не са снабдени с ел. енергия и питейна вода. Захранването с вода и ел. енергия ще се осъществи чрез нови отклонения на съществуващата в района техническа инфраструктура. Целта на ПУП-ПРЗ е да укаже параметрите и условията за изменение на устройствената зона на имотите с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за бъдещо строителство на нискоетажно жилищно застрояване.

Имоти с идентификатор 65677.1.1162, 65677.87.9988 и 65677.87.9990 по КК на гр. Свиленград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приети с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и

реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково