РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-458/26.04.2021г.

До
Ексклузив резортс АД
бул.Цариградско шосе №7, км2
гр.София

ОТНОСНО: *Изработване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65677.107.3 по КК на гр. Свиленград.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-458/22.04.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65677.107.3 по КК на гр. Свиленград, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65677.107.3 по КК на гр. Свиленград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 65677.107.3 по КК на град Свиленград е с площ 1814кв.м., земеделска територия, НТП:нива. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на имота и промяна предназначението му за „обществено обслужване“. Проекта предвижда свободно основно застрояване с височина до 15м. Имотът ще бъде присъединен към „ВиК“ ООД, чрез отклонение с диаметър Ф63 ПЕВП, PN 10 от уличен водопровод. Отпадъчните води от имота ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 65677.107.3 по КК на гр.Свиленград, в който се предвижда разширението на стопанството **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПЗ на ПИ № 65677.107.3 по КК на град Свиленград се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ изготвянето му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона

BG0000578 „Река Марица”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково