РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-446/26.04.2021 г.

До

Солев

гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изграждане на четири вилни сгради в имот с идентификатор 40909.7.4 по КККР на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-446/19.04.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на четири вилни сгради в имот с идентификатор 40909.7.4 по КККР на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на четири вилни сгради в имот с идентификатор 40909.7.4 по КККР на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 40909.7.4 по КККР на град Кърджали е с площ 3000 кв.м., земеделска територия, НТП: нива. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота и разделянето му на 4 нови поземлени имота. Във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една вилна сграда със застроена площ 50 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектираните сгради към „ВиК“ ЕООД, град Кърджали. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, отделна за всеки от имотите.

Имот с идентификатор 40909.7.4 по КККР на град Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково