



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-438(2)/28.03.2022г.

До

Тенчев

гр.Хасково

ОТНОСНО: Изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част в имот с идентификатор 77195.556.15 по КККР на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-438/10.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част в имот с идентификатор 77195.556.15 по КККР на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на сграда за обществено обслужване с жилищна част в имот с идентификатор 77195.556.15 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част в ПИ 77195.556.15 по КККР на гр. Хасково. Предвиждането е първо да бъде променено предназначението на имота, който е с площ 1839 м², от земеделска земя в имот с предназначение „за обществено обслужване“ и после в него да бъде изградена сграда, която в по-голямата си част /60% или повече/ ще бъде с предназначение за обществено обслужване /магазин за хранителни стоки/ и по-малка част за жилищни нужди /до 40%/, съгласно нормативните изисквания на ЗУТ. Конкретните параметри на сградата ще бъдат уточнени на следваща фаза при проектирането на обекта, като самото застрояване ще отговаря на градоустройствените показатели, предвидени в изготвеното задание и с ПУП-ПЗ, които са Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5, Позеленяване – над 20 %, височина до 10 м.

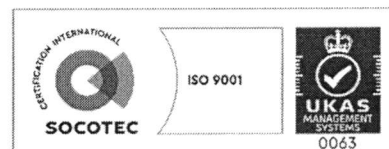
Имот с идентификатор 77195.556.15 по КК на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. (приблизително 2800 м.)

Така описаното ИП за „Сграда за обществено обслужване с жилищна част“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това, ИП за „Сграда за обществено обслужване с жилищна част“ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и **не подлежи на регламентираните в закона процедури** по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

