РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-432/26.04.2021 г.

До
Трил ЕООД
ул.Иван Вазов №2
гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изменение на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-432/16.04.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Изработването на проект за изменение на ОУП на гр. Кърджали на поземлени имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали е разрешено с Решение № 289 от 30.12.2020 г. на Общински съвет – Кърджали. Съгласно действащия ОУП, имотите попадат в територия отредена за жилищно строителство, съответно с малка и средна височина, целта на разработката е устройствената зона да стане Ц със съответните градоустройствени показатели. Максимално допустимите устройствени показатели за устройствена зона Ц са: височина на застрояване – до 15м; плътност на застрояване – до 80%; интензивност на застрояване - до 3; минимална озеленена площ - 20%. След одобряване на изменението на ОУП ще бъде изменен и действащия към момента ПУП-ПРЗ на имотите, с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за бъдещо строителство на сгради за търговия. Достъпът до имотите се осъществява по обслужващ път на изток от имота и от главния път Кърджали – Момчилград, към който се предвижда изграждане на локално платно тип „джоб“, в който ще се измести съществуващата спирка на градския транспорт. В имотите няма извършено строителство на сгради и съоръжения, не са снабдени с ел. енергия и питейна вода.

Имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с предвиденото изменение на ОУП на гр. Кърджали на

поземлени имоти с идентификатор 40909.127.501, 40909.127.2, 40909.127.3 и 40909.127.426 по КККР на гр. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на изменението, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец".**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково