



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-43(1)/17.01.2022г.

Пл

г Шабан
с. Прилепци
общ.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн, лятна кухня и оградни стени в поземлен имот с идентификатор 58342.10.38 по КК на с. Прилепци, общ. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-43/11.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с басейн, лятна кухня и оградни стени в поземлен имот с идентификатор 58342.10.38 по КК на с. Прилепци, общ. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на еднофамилна жилищна сграда с басейн, лятна кухня и оградни стени в поземлен имот с идентификатор 58342.10.38 по КК на с. Прилепци, общ. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 58342.10.38, област Кърджали, община Кърджали, с. Прилепци, м. КАЙРАК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1900 м2. Целта на ИП е изграждане в имота на еднофамилна жилищна сграда с басейн, лятна кухня и оградни стени. Еднофамилната жилищна сграда е развита на три нива, включително сутеренен етаж. Сутеренен етаж /-3,20/ - ЗП=218.65м2. Първи етаж /0,00=335,50/ - ЗП=225.15м2. Втори етаж /+3.20/ - ЗП=213.40м2. Лятната кухня е с трапецовидна форма и е разположена на имотна граница от юг и от запад. Тя е със застроена площ 35.50м2 и се състои от открито от двете си страни лятна кухня и Баня с WC с външен достъп. Лятната кухня е едноетажна постройка. Басейнът е с правоъгълна форма и с размери 6м/10м е разположен в свободната дворна площ на имота. Дълбочината му е 1.5м. Общият обем на водното количество, което побира басейнът е 90м3. Към него е предвидена шахта, в която се предвижда циркулационна помпа. Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура – обслужващ път, водопровод и електропровод.

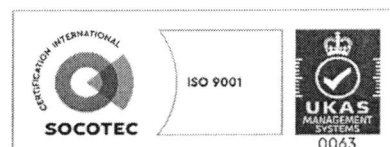
Имот с идентификатор 58342.10.38 по КК на с. Прилепци, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 2700 м)

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

