



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-415(3)/16.03.2022г.

До

. Николова

гр.София

ОТНОСНО: *Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 72802.1.6 по КК на с. Тополчане, общ. Кърджали, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.*

Във връзка с Ваше уведомление за план, програма и проект с Вх.№ ПД-415/03.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 72802.1.6 по КК на с. Тополчане, общ. Кърджали, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 72802.1.6 по КК на с. Тополчане, общ. Кърджали, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Поземлен имот № 72802.1.6, село Тополчане, общ. Кърджали е с площ 1180 кв.м., земеделска територия, НТП: нива. Съгласно постъпилата информация се предвижда изработването на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП – ПЗ/ на поземлен имот № 72802.1.6, село Тополчане, общ. Кърджали, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на жилищна (вилна сграда).

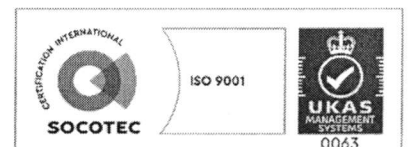
Имот с идентификатор 72802.1.6 по КК на с. Тополчане, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизителна 5000 м)

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП - ПЗ поземлен имот с идентификатор 72802.1.6, село Тополчане, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, същия **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположените зони; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

