

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Хасково

Регионална инспекция по  
околна среда и водите - Хасково  
Регистрационен индекс и дата

№: РИ-386/25.03.19

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

Ха мше!

От „Мехикана Трил“ ЕООД, Булстат 203960826

Пълен пощенски адрес: гр.София, район Студентски, ж.к. Студентски град,  
ул.„Проф. Христо Данов“ №11, вх.Е ,офис 6

Управител на фирмата - възложител: Росен [ ] Карадашки

Лице за контакти: Димо [ ]

Телефон, факс и e-mail: [ ] .bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Мехикана Трил“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
„Търговски крайпътен комплекс -автосервиз,казино,мотел , обслужваща санитарно-битова сграда,паркинг за ТИР в п.и. 23011,53,702, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково.

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение:

Изграждане на търговски крайпътен комплекс-  
автосервиз,казино,мотел,магазин,кафе с бърза закуска,казино,  
обслужваща санитарно-битова сграда,паркинг за ТИР.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

•Обектът ще представлява търговски крайпътен комплекс в п.и. 23011,53,702, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково.

•Имот № 283001 е с площ 9812 кв.м, със статут на земеделска земя(нива).

•Не се налага изграждането на нови пътища и улици. Обслужването на имота се осъществява от съществуваща магистрала.

•Обектът ще бъде водоснабден от водоизточник който ще бъде изграден в п.и.23011,53,705. За битово - фекалните води е предвидена изгребна яма - 40 куб.м, разположена на нормативните отстояния от сградата. Отпадните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма за технологични нужди.Дъждовните води от покривите и площадковата канализация ще се изведат към подземни водосъбирателни дренажни блокове. Няма да се допуска излизане на дъждовни води от пътните връзки на автомагистралата.

•Обекта ще се присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН

България Електроразпределение" ЕАД посредством ново КТП, съгласно указанията на съответното регионално дружество.

•Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на предполагаема дълбочина макс.1,5 м., като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

•Търговския крайпътен комплекс включва:

- обслужваща сграда с площ от 121 кв.м.

- изгребна яма за БФВ;

- паркинг за ТИР и автобуси с общо 36 парко места;

- магазини, кафе с бърза закуска, мотел, казино и автосервиз на обща площ от 934 кв.м.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон:

Трайното предназначение на п.и. 23011,53,702, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково е ЗЕМЕДЕЛСКА. Начинът на трайно ползване: НИВА.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Община гр.Харманли**.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: **с.Доситеево, Област Хасковска, Община Харманли, п.и. 23011,53,702, местност „ЧУЧОРА“.**

•Координати: **съгласно приложената скица**

• Собственост: **„Мехикана Трил“ ЕООД,**

•близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство: **няма данни**

•очаквано трансгранично въздействие: **няма данни**

•схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **не**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **няма**

•предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води: **За обекта „Търговски крайпътен комплекс “ не е необходимо водовземане за промишлени нужди.**

•Необходими количества: **не е необходимо**

•съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови: **Обектът ще бъде водоснабден от водоизточник който ще бъде изграден в имот 23011,53,705.**

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква да се генерират опасни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени):

**По време експлоатация на обекта няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения са заустени в изгребна яма.**

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник):

**Отоплението се предвижда с климатици, раположени в работните помещения.**

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: **декември 2020 г.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община
2. Документ за собственост
- 3.Скица на имота
4. Договор за съвместно Праоектиране, Изграждане и Експлоатация
5. Ген план
- 6.Решение № ХА-33-ПР/2010г.

Дата: 20.03.19г.

Възложител:.....  
/подпис, /