

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Хасково

Регионална инспекция по  
околна среда и водите - Хас  
Регистрационен индекс и  
№ 385/25.03.19

**ДОМЛЕНИЕ**  
инвестиционно предложение

от  
„Билдинг Стил Инженеринг“ ООД

На тима!

Пълен пощенски адрес: гр.София ,общ. Столична, ж.к. Овча Купел №114 вх.Д ет.5 ап.11

Адрес за кореспонденция: гр.Хасково , ул. 6

с108

Телефон, факс и e-mail: тел. [ ] dim

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител: Иван [ ] Македонски

Лице за контакти: Димо Димов

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Билдинг Стил Инженеринг“ ООД има следното инвестиционно предложение изграждане на обект : „ Търговско крайпътен комплекс “ - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда,Акумолаторна зарядна станция , търговска част – магазин и кът за бързо хранене, мотел , паркинг за леки автомобили , сондажен кладенец и изгребни ями .Обекта ще се изгради в п.и. 23011.53.704 и п.и. 23011.53.705, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с. Доситеево, Община Харманли, Област Хасково.

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

С изграждане на „ Търговско крайпътен комплекс “ се очаква качествено обслужване на потока от пътници по автомагистрала Марица .

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект - търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция /АГСС/, Елестро зарядна станция,обслужваща сграда, ЗОХ, мотел и паркинг за леки автомобили , състоящ се от:

- Основен корпус на бензиностанцията - обслужваща сграда с площ 280 кв.м;
- Козирка над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 335 кв. м и 85 кв. м за високодебитната колонка;
- Шест броя комбинирани бензино- и газколонки под навеса;
- Три брой Високодебитна колонка за ТИР 130л./мин., изтеглена към дъното на имота със самостоятелна козирка. Високодебитната колонка е свързана със сателит. Острова е уширен и в края му е ситуиран резервоар за биодобавки Ad blue;
- Два броя подземни резервоара за светли горива с общ обем 120 куб. м;
- Четири броя подземни резервоара за дизел с общ обем 200 куб. м;
- Един брой подземен резервоар за Ad Blue с обем 20 куб. м;
- Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем 25 куб. м;
- Площадка за мобилна платформа с газовобутилкова инсталация за природен газ ;
- Пълнеща точка за резервоарите за горива;
- КМУ – каломаслоуловител с изгребна яма за технологични води;



# НОВА ОБЛИЦОВАНА УТВОРНИТА ПИЊА КИРИКО

1998

- Дизелагрегат;
- Трафопост (КТП);
- Изгребна яма за БФВ;
- Сондажен кладенец за питейни и технологични нужди с резервоар и помпена станция;
- Басейн за противопожарни нужди ;
- Търговска обслужваща сграда със застроена площ 437 кв.м.
- Хотелска част с ресторант, застроена площ 692,82 кв.м. , етажност три.
- Тотем;
- Фирмени знамена;
- Локално платно;
- Нова облицована отводнителна канавка;
- Паркинги за леки автомобили - с места за паркиране - 25 бр. за леки коли в комплекса.
- Светеща ценова мячта с цените на горивата;
- Вход и изход на обекта.

Не се налага изграждането на нови пътища, улици, газопровод, водопровод, електропровод и т.н. Обслужването на имота се осъществява посредством съществуваща магистрала „ Марица”.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сгради на предполагаема дълбочина макс.1,5 м., като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;

За п.и. 23011.53.704 и п.и. 23011.53.705, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с. Доситеево, Община Харманли, Област Хасково. няма действащ план за регулация и застрояване. Предвижда се изготвянето на ПЗ. Предназначение на територията е „Земеделска“. Начинът на трайно ползване на имота е „нива“. Изграждането на обектите ще се осъществи след промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

#### Община гр.Харманли

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

пи. 23011.53.704 и пи. 23011.53.705, местност „ЧУЧОРА“, Землище на с. Доситеево, Община Харманли, Област Хасково.

- координати съгласно приложените скици

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/

на „Билдинг Стил Инженеринг“ ООД

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/ Не

- очаквано трансгранично въздействие, Не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; Не

**Не се налага изграждането на нови пътища, улици и т.н. Обслужването на имотите се осъществява посредством съществуваща магистрала.**

**Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник. /приложение/**

РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИ НА ОБЕКТ  
ПРОЕКТ за СОНДАЖ в ПИ 23011.53.705,  
област Хасково, община Харманли, с. Доситеево

КС 2005

1 4637828.542 420053.549

ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ

1 41°53 '18.049" 26°02 '10.883"

Кота на терена : 51,2 м.

Дълбочина : 67.2 м.

Диаметри : 0 -40 м. Ядково/О112/,

Безядково проширяване/О160/

Фидтър : PVC тръби VALROM, тип R8 D.114x5.4 с муфи,

на резба /О114/

средно денонощен дебит : 0,32 l / s

годишно водно количество: 10000 м. куб.

Максимален дебит: 1.5 l/s

За битово – фекалните води е предвидена изгребна яма – 90 куб.м, разположена на нормативните отстояния от сградата. Отпадните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма за технологични нужди. Нормативното количество вода за противопожарни нужди ще бъде осигурено от 2бр. ПХ 70/80, монтирани на нов площадков противопожарен водопровод, свързан с басейн за вода . Дъждовните води от покривите и площадковата канализация ще се изведат към подземни водосъбирателни дренажни блокове. Няма да се допуска излизане на дъждовни води от пътните връзки на автомагистралата.

**Обекта ще се присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН група“ ЕР ЮГ, съгласно указанията на съответното регионално дружество./приложение/**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

Всички строителни работи ще се изпълняват последователно, като се спазват нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на предполагаема дълбочина макс. 1,5 м., като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив. Всички СМР ще бъдат извършавани в рамките на имота и няма да е необходимо заемане на допълнителни площи или имоти. Не се предвижда използването на природни ресурси.

•предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,

При изграждане не е необходимо водовземане за промишлени нужди.

- необходимите количества, .....
  - съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови; .....
- .....

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Не се очаква да се генерират опасни отпадъци. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. Смесените отпадъци от строителни материали ще се събират и извозват на депо за строителни материали, определено от общинските органи. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери или кофи и ще се извозват на депо за битови отпадъци. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени)

При дейността на обекта не се отделят промишлени отпадъчни води. Не се предвижда повишаване на количеството на битови отпадъчни води. Санитарно - битови помещения за раб. персонал са осигурени в обема на бъдещите сгради . За битово – фекалните води е предвидена изгребна яма – 90 куб.м, разположена на нормативните отстояния от сградата. Отпадните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма .

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Отоплението се предвижда с климатици и природен газ.

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: **октомври 2021г.**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

#### **ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:**

- 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община и кметство и на засегнатото население
- 2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота)
- 4. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките.
- 5. Характеристика на засегнатата територия

**ДРУГИ ДОКУМЕНТИ** (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

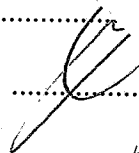
- 6. Договор за съвместно Прооектиране, Изграждане и Експлоатация
- 7. Ген план
- 8.Решение № ХА-33-ПР/2010г.

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два**

екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 22.03.2019 г.

Възложител:.....

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a dotted line.

/подпис/

