РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-348/30.03.2021г.

До

Калинов
Калинова

гр.Джебел

ОТНОСНО: *Проект за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на гр. Джебел.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-348/25.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на гр. Джебел, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изготвянето на проект за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на гр. Джебел попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор № 20746.502.1256, УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на град Джебел е с площ 882кв.м., урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване. В имота има 3 съществуващи сгради. С проекта за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII, кв. 50, град Джебел се предвижда изменение на плана за застрояване, като се определи ново петно на основното застрояване в имота. Новото петно на застрояване ще бъде в югоизточната част на сграда с идентификатор 20746.502.1256.2 по КККР на град Джебел. Със Заповед № 321/24.02.2021г. на кмета на община Джебел се разрешава изменение на плана за застрояване на УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на град Джебел.

УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на гр. Джебел **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата н а защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП-ПЗ на УПИ XXIII, кв. 50 по ПУП на град Джебел се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което **за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона

BG0001032 „Родопи Източни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково