



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-334/24.03.2021 г.

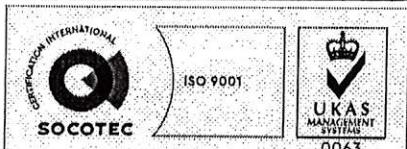
До
Община Ивайловград
ул.България 49
гр.Ивайловград

ОТНОСНО: Изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ ХХIII, кв. 12 по плана на гр. Ивайловград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-334/22.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане спортно-развлекателен комплекс в УПИ ХХIII, кв. 12 по плана на гр. Ивайловград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на спортно-развлекателен комплекс в УПИ ХХIII, кв. 12 по плана на гр. Ивайловград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ ХХIII, кв. 12, м. „Лъджа“, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково Площта на имота е 10 129 кв. м., устроителна зона – Са с предназначение - за спорт и атракции и минимално озеленяване 20%. Комплекса ще включва: съблекални със душове и тоалетни, стая за обслужващ персонал и първа помощ и кафе – бар и склад към него - застроена площ на сградата - 167,30 кв. м; склад за различни спортни принадлежности - застроена площ на сградата - 28,73 кв. м; детска площадка с площ 240,12 кв. м, с монтирана ограда и осигурени два входа/изхода, информационни табели, пясъчник и съоръжения за игра; игрище 1 - комбинирано баскетбол и волейбол с трибуни с размери 32,5/17 м. Игрището ще е разположено в северозападната част на комплекса. Предназначено е за игра на баскетбол, волейбол и хандбал, както и други игри нуждаещи се от твърда настилка. Игрището ще е оградено с ограда и са предвидени трибуни за публика с 144 седящи места; игрище 2 – голямо футболно с трибуни с размери 42,5/21,9 м. Игрището ще е разположено в североизточната част на комплекса. Предназначено е за игра на футбол, както и други игри, нуждаещи се от мека настилка от изкуствена трева. Игрището ще е оградено с ограда и са предвидени трибуни за публика с 288 седящи места; игрище 3 за тенис с размери 36,75/18,20 м. Игрището ще е разположено в югозападната част на комплекса. Предназначено е за игра на тенис. Игрището ще е оградено с ограда; игрище 4 за мини футбол с размери 31,9/16 м. Игрището ще е разположено в югоизточната част на комплекса. Предназначено е за игра на футбол, както и други игри, нуждаещи се от мека настилка от изкуствена трева. Игрището ще е оградено с ограда; мултифункционална пista - размери на игрището - 130 м дължина, 4 коридора за бягане и допълнителни съоръжения за дълъг и висок скок и площ 1200 кв. м. Пистата ще е разположена в югоизточната част на комплекса. Предназначена е за лекоатлетически дисциплини; площадка за открит фитнес с площ 65,00 кв. м. Площадката ще е разположена източно от игрището за минифутбол и ще бъде оборудвана с уреди за фитнес



на открито; паркинг, разположен в североизточния край на комплекса, осигуряващ 14 паркоместа; ограда около обекта, която ще се монтира по цялата граница на площадката и ще бъде с приблизителна дължина 546 м. За да се преодолее наклона на парцела е предвидено терасиране, като се обособяват три различни нива. Сградата със съблекалните и кафе - бара ще е разположена в североизточната част на парцела. Предвиждат се външни маси към кафе - бара, които ще са в близост до разположената в северозападната част комбинирана детска площадка за възрастова група 0-3г. и 3-12г. Игрищата ще са с ориентация север – юг, като ще са разположени на междинното ниво. Мултифункционалната писта и площадка за открит фитнес ще са на най-ниското ниво. Между четирите игрища – централно в парцела ще бъде позициониран склад, обслужващ всички съоръжения и площадки. Пешеходният достъп към имота е от запад, където е обособено място за паркиране на велосипеди, и от север, при сградата със съблекални и кафе- бар, детската площадка и паркинга и от запад (съществуващ и в момента вход). За преодоляване на денивелацията между отделните терасирани участъци, се предвиждат стълби с ширина 150см, а от западната страна на мултифункционалното игрище се изгражда пешеходна алея, по която ще са достъпни всички трибуни за зрители, в това число и хора със затруднени двигателни способности. Вода за питейно - битова консумация и противопожарни нужди в спортно развлекателният комплекс ще се осигурява от съществуващ уличен етернитов водопровод ф80мм, положен по улица „Незабравка“, посредством сградно водопроводно отклонение Ф90мм ПЕВП, PN10. Отпадъчните води от сградата със съблекални и кафе-бар ще се включват посредством сградно канализационно отклонение от PVC Ф160 в новопроектираната смесена площадкова канализация.

УПИ ХХIII, кв. 12 по плана на гр. Ивайловград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така предвидените дейности за реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения. С оглед на гореизложеното така заявленото инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

