



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-323(1)/07.03.2022г.

До

Нуманов

гр.София

ОТНОСНО: *Комплексен проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 48996.39.74 по КК на гр. Момчилград и изграждане на жилищна сграда.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-323/22.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за комплексен проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 48996.39.74 по КК на гр. Момчилград и изграждане на жилищна сграда на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Комплексния проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 48996.39.74 по КК на гр. Момчилград и изграждане на жилищна сграда попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Целта на проекта е изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 48996.39.74 (УПИ IX-74, кв.39) гр. Момчилград и изграждане на жилищна сграда в имота. ПУП-ПРЗ на поземлен имот УПИ IX-74, кв.39, по плана на гр. Момчилград предвижда промени в параметрите на застрояване до стандартните за даденият вид зона (ЖМ – жилищна зона, ниско застрояване). Инвестиционният проект представлява изграждане на двуетажна жилищна сграда, със сутерен и подпокривно ниво, като са осигурени 2 паркоместа в парцела.

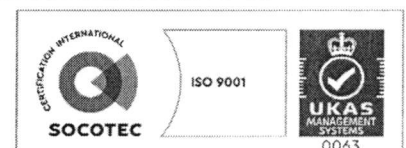
Имот с идентификатор 48996.39.74 по КК на гр. Момчилград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (приблизителна 3300 м)

На този етап не са налични данни, че с проекта се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на настоящия проект, същият **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

