



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-32/05.02.2021г.

До

Назъров

гр.Хасково

ОТНОСНО: Преустройство на селскостопанска постройка във винарска изба и пристойка към нея в УПИ X-40, кв. 24 по плана с. Стамболовски, общ. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-32/12.01.2021г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на селскостопанска постройка във винарска изба и пристойка към нея в УПИ X-40, кв. 24 по плана с. Стамболовски, общ. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Преустройството на селскостопанска постройка във винарска изба и пристойка към нея в УПИ X-40, кв. 24 по плана с. Стамболовски, общ. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на винарска изба, като за целта ще се извърши преустройство на селскостопанска сграда изградена в имота и допълнително ще се изградят две пристойки и навес. ИП ще се реализира на три етапа. Първи етап: ще се извърши преустройство на съществуващата в имота масивна едноетажна селскостопанска постройка със застроена площ 106,90 кв. м, като се обособи помещение за ферментация, обработка и съхранение на вино, бутилиране; изграждане на пристойка със застроена площ 31,00 кв. м за офис на технолог, лаборатория, стая за отдих и санитарно – битови помещения. Втори етап: изграждане на навес за преработка на грозде – 75,70 кв. м. Трети етап: изграждане на склад за готова продукция със застроена площ 33,52 кв. м. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с улица. Имотът е присъединен към водопроводната система на населеното място и към електроразпределителната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в хидроизолирана яма с обем 20 куб. м.

УПИ X-40, кв. 24 по плана с. Стамболовски, общ. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона BG0001034 „Остър камък” за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Във връзка с гореизложеното така заявленото инвестиционно предложение не може самостоятелно да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не може да се счита за изменение или разширение на обект или дейност по тези приложения. Предвид това, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



Обръщаме внимание на следното:

1. Генерираните отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП следва да се третират съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.
2. Изгребната яма да бъде хидроизолирана, за да не се допусне замърсяване на подземните води.
3. Не трябва да се допуска изтичане на производствени отпадъчни води извън изгребната яма. Същата трябва да има и капак, за да не прелива след валежи-дъжд /сняг/.
4. Да не се допуска изхвърлянето на производствени отпадъчни води в реки, езера и др. водни обекти.
5. Почистването на изгребната яма да става периодично, отпадъчните води да се транспортират в градска пречиствателна станция, за което да се води дневник.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001034 „Остър камък”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева

СУЩ /

За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)

