РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-313/22.03.2021 г.

До
Бурденис 98 ООД
бул.България 151
гр.Свиленград

ОТНОСНО: *Преустройство на част от съществуващо зимно кино с идентификатор 65677.701.1753.2 по КККР на гр. Свиленград в два броя търговски помещения.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-313/15.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на част от съществуващо зимно кино с идентификатор 65677.701.1753.2 по КККР на гр. Свиленград в два броя търговски помещения на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Преустройството на част от съществуващо зимно кино с идентификатор 65677.701.1753.2 по КККР на гр. Свиленград в два броя търговски помещения попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в една от четирите сгради в имота да се обособят два броя търговски помещения, чрез изграждане на преградни стени. Съществуващата сграда, в която се предвижда обособяването на новите търговски помещения е с идентификатор 65677.701.1753.2 и е със застроена площ 565,00 кв. м, като в нея има обособен един самостоятелен търговски обект с прилежащ към него санитарен възел, разположен в южната част на сградата. Новите два броя търговски помещения с площ 154,92 кв. м в едно със санитарен възел с площ 6,46 кв. м и 16,49 кв. м ще се обособят на север от съществуващия търговски обект (от вътрешната му страна) посредством преградни стени. По сградата не се предвиждат конструктивни промени, а само вътрешно преустройство. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 65677.701.1753.2 по КК на гр. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

въздействие върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО