РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-306/22.03.2021 г.

До

Пройков
Пройкова

гр.Димитровград

ОТНОСНО: *Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.226 по КККР на гр. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-306/12.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.226 по КККР на гр. Димитровград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.226 по КККР на гр. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.226 с площ 721 кв. м, местност „Габера“ по КККР на гр. Димитровград. Жилищната сграда ще бъде изградена на площ 100 кв. м и височина до 10 м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е земеделска територия с НТП „за земеделски труд и отдих“, за което ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята. Отпадъците генерирани при строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Необходимо е изграждане на техническа инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 21052.1018.226 по КККР на гр. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000434 „Банска река”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така

заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково