РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-292/17.03.2021 г.

До
Крушков

гр.София

Кръстева

гр.София

ОТНОСНО: *Изработване на ПУП - ПРЗ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гаражи, изгребна яма, басейн, фотоволтаична централа в имоти с идентификатор 77195.703.151 и 77195.703.152 по КК на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-292/10.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП - ПРЗ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гаражи, изгребна яма, басейн, фотоволтаична централа в имоти с идентификатор 77195.703.151 и 77195.703.152 по КК на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП - ПРЗ и изграждането на еднофамилна жилищна сграда, гаражи, изгребна яма, басейн, фотоволтаична централа в имоти с идентификатор 77195.703.151 и 77195.703.152 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Поземлен имот № 77195.703.151, град Хасково е с площ 847кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване (до 10м). Поземлен имот № 77195.703.152, град Хасково е с площ 867кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване (до 10м). С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на двата имота в един, прилагане на уличната регулация, с отреждане на новопроектирания имот (Жм) - жилищна зона с нискоетажно застрояване. С инвестиционното предложение се предвижда в новопроектирания имот да бъде изградена жилищна сграда със РЗП до 600мкв.м., басейн за лично ползване с обем 100м3 и 2 броя гаражи към жилищната сграда. Предвижда се и в имота да бъде изградена фотоволтаична централа с капацитет до 30kW за лично ползване и продажба на излишната електроенергия на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към „ВиК“ ЕООД, град Хасково. Поради липса на канализация в района, отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Достъпа до имота ще се осъществява от съществуваща улица от север.

Имоти с идентификатор 77195.703.151 и 77195.703.152 по КК на гр.Хасково **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Имотите са в непосредствена близост до защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково