РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-284/15.03.2021 г.

До

Спилков

с.Балша

ОТНОСНО: *Изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.737.632, с площ 1,791 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-284/08.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.737.632, с площ 1,791 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.737.632, с площ 1,791 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.737.632, с площ 1,791 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Хасково, което е свързано с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в за многофамилна жилищна сграда. Гореописаният имот е бил със сменен статут (отразен в КК), но решението за промяна е изтекло преди реализация на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 77195.737.632 по КК на гр.Хасково **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

Така представено инвестиционното предложение **не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

SOCOTEC ISO 9001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0063

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково