



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-277/03.07.2014г.

До
Мюнер Нури Мустафа

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение по проект : „Узаконяване на изграден обект: „Кравеферма за вързано отглеждане до 20 бр. крави в поземлен имот №010454, местност „Чешме башъ” по КВС на с Китна, общ. Кирково, обл. Кърджали”

Уважаеми г-н Мустафа,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-277/23.06.2014г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение по проект : „Узаконяване на изграден обект: „Кравеферма за вързано отглеждане до 20 бр. крави в поземлен имот №010454, местност „Чешме башъ” по КВС на с Китна, общ. Кирково, обл. Кърджали” **попада** в обхвата на чл.2,ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е с цел на инвестиционното предложение е провеждане процедура по раздел V от ППЗО33 - промяна предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство-изградена „Кравеферма за вързано отглеждане до 20 броя крави” след 1 юли 1973г.. Кравефермата е изградена върху поземлен имот №010454 в землището на с.Китна, м.”Чешме башъ” с площ на имота 2.886 дка.Застроената площ на имота е 150 кв.м., като сградата е застроена на необходимите разстояние, съгласно нормативните изисквания на ЗУТ. Предвижда се в разработката на ПУП да се запазят изградените сгради и съоръжения, като се предвиди свободно застрояване в предимно производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр.- 80%; П озел.- 40 %

Имота в който е реализирано ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е защитена зона - ВГ 0001032 „Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



Обекта за който се отнася инвестиционното предложение е вече изградена кравеферма за вързано отглеждане до 20 бр. крави. Целта е да се промени предназначението на земята без да се строят нови обекти, без да се променя застроената площ на кравефермата и без да се променя броя и начина на отглежданите крави.

По повод на гореизложеното и предвид, че намерението е свързано само с промяна предназначението на земята, Ви информираме, че същото не може да бъде отнесено **към някои от позициите на Приложения №1 и Приложение №2 на ЗООС**. Не намираме **основание** ИП да се счита и за изменение или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което същото не подлежи на процедура по реда на глава шеста от Закона.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ПИ, при реализацията **му няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни” за опазване местообитанията на дивата флора и фауна .

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така инвестиционно предложение по проект : „Узаконяване на изграден обект: „Кравеферма за вързано отглеждане до 20 бр. крави в поземлен имот №010454, местност „Чешме башъ” по КВС на с Китна, общ. Кирково, обл. Кърджали” е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*