РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-273(1)/07.03.2022г.

До „АРКАДЕН“ ЕООД
ул. „Шипка“ № 11
с. Островец
общ.Кирково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Уважаема г-жо Халибрям,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-273/17.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали и попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на жилищна сграда УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали. Технически данни: Площ на имота – 1553,00 м^2 ; ЗП на сградата – 354,60 м^2 ; РЗП на сградата – 1590,90 м^2; Обща площ на сградата – 1787,40 м^2 ;
Сградата ще бъде присъединенена към водопроводната и електроразпределителна мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (приблизително на 2148 м.) са **BG 0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец”** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

SOCOTEC ISO 9001 UKAS 0063

водите.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за изграждане на жилищна сграда УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к."Възрожденци", гр. Кърджали, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитените зони; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищна сграда" в УПИ XIII-639 в кв.165 по плана на ж.к."Възрожденци", гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково