РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-271/11.03.2021 г.

До

з Кунджев

с.Бенковски
общ.Кирково

ОТНОСНО: *Изграждане на жилищна сграда - вила в новообразуван имот № 157, кадастрален район 318 (кв.Гледка) по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-271/02.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда - вила в новообразуван имот № 157, кадастрален район 318 (кв.Гледка) по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда - вила в новообразуван имот № 157, кадастрален район 318 (кв.Гледка) по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда със ЗП 250кв.м. в в новообразуван ПИ № 157, кадастрален район 318 по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от водопровод Ф400 АЦ тръба, преминаващ по границата на урбанинизираната територия на град Кърджали, съгласно становище № 941-00-1/02.02.2021г. на ВиК ООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води от сградата ще постъпват във водоплътна изгребна яма в имота. Не се налага изграждане или промяна на съществуващата пътна мрежа. Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа.

Новообразуван имот № 157, кадастрален район 318 (кв.Гледка) по плана на новообразуваните имоти на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**

въздействие върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни" и BG0002013 „Студен кладенец"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково