



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. № ПД-27(1)/24.01.2022г.

Лo

Айвазов
Айвазова

гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуван поземлен имот № 809, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Петлино, общ.Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-27/07.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ за новообразуван поземлен имот № 809, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Петлино, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ за новообразуван поземлен имот № 809, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Петлино, общ.Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 56054.501.809 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на двуетажна сграда с предназначение за вилен отдих. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от улична водопроводна мрежа, собственост на „ВиК“ – Кърджали. Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

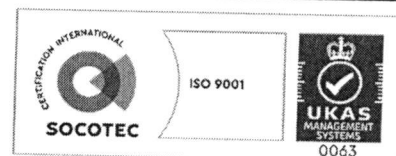
Землището на с.Петлино, респективно новообразуван поземлен имот № 809, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Петлино, общ.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Във връзка с гореизложеното на този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

