РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-269/09.03.2021 г.

До

Николов

гр.Хасково

ОТНОСНО: *Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.733.122 по КККР на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-269/01.03.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.733.122 по КККР на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.733.122 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 77195.733.122 с площ 967 кв. м, местност „Халилово“ по КККР на гр. Хасково. Жилищната сграда ще бъде изградена на площ 200 кв. м и височина до 10 м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е земеделска територия с НТП „за земеделски труд и отдих“, за което ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята и изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване с цел отреждане на имота за „жилищни нужди“. Отпадъците генерирани при строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Присъединяването на поземлен имот с идентификатор 77195.733.122 към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващ стълб № 4 изв. 1 от ТНН на трафопост „МТП Старите лозя - 0“, извод СрН „Багра гр. Хасково“, подстанция „К. Петко гр. Хасково“. Съгласно становище на ВиК ЕООД- Хасково в близост до имота няма съоръжения за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води, експлоатирани от ВиК ЕООД – Хасково. Водоснабдяването ще се извърши от специализирани автомобили, а отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 77195.733.122 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените промени на инвестиционното предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково