

Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД уведомление за „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, хотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.20.1504 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване и собствен водоизточник“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-246/28.02.2019г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, хотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.20.1504 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване и собствен водоизточник.

Инвестиционното предложение включва строителство на следните обекти: търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене за 150 посетители и персонал; обслужваща сграда бензиностанция с РЗП около 200 м²; хотел с около 200 бр. места за настаняване и Застроена площ - около 1200 м² и РЗП - около 3600 м²; бензиностанция, оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване; газстанция, включваща подземен резервоар за пропан-бутан с обем V=10 м³; паркинги за 50 бр. леки автомобили, 3 бр. автобуси и 7 бр. товарни автомобили; вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.

На територията на обекта ще бъдат монтирани и БКТП, дизелагрегат, противопожарни резервоари, помпена станция, каломаслоуловител, изгребна яма - 2 бр. резервоари по 80 м³, резервоар за технологични води.

Имотът е прилежащ на АМ „Марица“. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващ полски път и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“. В този участък магистралата е с елементи на т. нар. скоростен път. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Капитан Андреево (около 250 м. в северна посока).

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Свиленград.

Водоснабдяването се предвижда от ВиК мрежата на с. Капитан Андреево и от собствен водоизточник със следните проектни параметри:

- ✓ проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- ✓ дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- ✓ географски координати: В = 41° 43' 33.980"; L = 26° 19' 22.962";
- ✓ координати БГС 2005: X=4621551,337; Y=568485,662.

Генерираните отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

ПИ 36110.20.1504 по КК на с. Капитан Андреево е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване „нива“ и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ. Имотът се предвижда да бъде отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-156(1)/20.03.2019г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 буква „г“, т. 3 буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 36110.20.1504, с площ 14,352 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания. В имота няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Свиленград и кметство село Капитан Андреево.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 27.03.2019г./