РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-239/02.03.2021 г.

До

з Тодоров

гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 40909.13.135 по КК на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-239/23.02.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 40909.13.135 по КК на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 40909.13.135 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 40909.13.135 по КК на гр. Кърджали е с площ 2207кв.м., земеделска територия, НТП: нива. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор № 40909.13.135, град Кърджали да бъде разделен на два отделни урегулирани поземлени имота УПИ, с отреждане: „за жилищно строителство“. Площ на новообразуваните УПИ-та: 1047кв.м. и 977кв.м. Съгласно удостоверение № У-03-57-(1)/21.02.2020г. общ. Кърджали удостоверя, че съгласно действащия ОУП на община Кърджали, одобрен с Протокол № 8, Решение № 203 от 08.08.2019г. на Общински съвет-Кърджали, ПИ с идентификатор 40909.13.135, град Кърджали попада в устройствена жилищна зона Жм, с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност. Достъпа до имотите ще се осъществява от съществуващ път. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от водопровод Ф50 ПЕ-ВП тръба, южно западно от имота улица, съгласно становище № 293/08.02.2020г. на ВиК ООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 40909.13.135 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор № 40909.13.135, град Кърджали, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона

за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което **за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни" и BG0002013 „Студен кладенец"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)