РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-238 /02.03.2021 г.

До

Савова

Личева

Личев

Василева

ОТНОСНО: *Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 40909.13.146 по КК на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-238/23.02.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 40909.13.146 по КК на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 40909.13.146 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 40909.13.146 по КККР на град Кърджали е с площ 1629 кв.м., земеделска територия, НТП: друг вид нива. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота, с цел реализиране на инвестиционни намерения, спрямо устройствената зона – СмФ (Смесена централна), съгласно общия устройствен план на община Кърджали. С проекта се предвижда застрояване при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ 40%, интензивност на застрояване - 2. Достъпа до имота ще се осъществява от съществуващ път. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръби, преминаващ западно от имота, съгласно становище № 909/13.12.2019г. на ВиК ООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 40909.13.146 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40909.13.146 по КККР на град Кърджали, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична**

оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни" и BG0002013 „Студен кладенец"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)