



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-21(7)/10.03.2022г.

До

Велков

с.Мост
общ.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-225, кв.15 по ПУП на с.Мост, общ.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-21/06.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-225, кв.15 по ПУП на с.Мост, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-225, кв.15 по ПУП на с.Мост, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-225, кв.15 по ПУП на с.Мост, общ.Кърджали, ЗП 343 м². В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин, с плочоградоредова конструктивна система. Покривът ще е четирискатен с дървена конструкция и дъсчена обшивка покрита с керемиди. Ограждащите стени ще са тухлени. За снабдяване с питейна вода ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма за периодично изчерпване. Електроснабдяването ще е от електроразпределителната мрежа. Няма необходимост от нова инфраструктура.

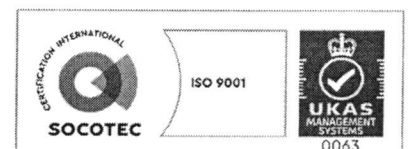
УПИ Х-225, кв.15 по ПУП на с.Мост, общ.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (приблизителна 4500 м)

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентирани процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или задължителна ОВОС.**

Съгласно становище с Изх. № ПУ-01-14(1)/09.03.2022г. на БДИБР, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.) ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия: да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по експлоатация на инвестиционното предложение; присъединяването към водопроводната мрежа да се извърши съгласно изискванията на действащия в района ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба 4 от 14 септември 2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи; за формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се използва водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



необходимите документи съгласно действащото законодателство.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

