



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-204/11.05.2016г.

До ЕТ „ДАФНИ ДАФИНКА ДЕМИРЕВА“

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости“ в УПИ XXI – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково

Уважаема г-жо Демирева,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-204/28.04.16г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости“ в УПИ XXI – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда предвижда изграждане на къща за гости и закупуване на необходимото оборудване и обзавеждане в УПИ XXI – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани.

Проектът предвижда сградата да бъде на три нива, като покривът ще бъде стоманобетонен с дървена конструкция за полагане на покритие с керамични керемиди. Във функционално отношение, на първият етаж се предвижда да се обособи входно пространство със стълбищна клетка, кухня, трапезария, дневна, битов кът с камина и едно спално помещение – стая за гости със собствен санитарен възел. На второ ниво са поместени четири спални за гости със собствен санитарен възел. На приземният етаж са предвидени помещения за отдих и спорт на гостуващите.

Поради характера на строителната конструкция се налагат изкопни работи за полагането на основи. Не се налага използването на взрив.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, като за достъп до имота ще се използва граничещата от северозапад улица.

Възложителят има сключен предварителен договор за присъединяване на обекта към селищната водопроводна и канализационна мрежа.

Предвижда се поставянето на автономна фотоволтаична система за генериране на слънчева енергия, чиято номинална инсталирана мощност няма да надвишава 30 kWp. Тя ще бъде изцяло за собствено потребление. Изграждането на нова, нискоетажна, свободностояща, обществена сграда - ТИЦ (Туристически информационен център), разположена в УПИ XIX, кв.14, в земл. на с. Минерални бани, намиращ се в устройствена зона Ок за обществено обслужване, парк, атракцион и спортно-развлекателни нужди.

УПИ XXI – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г. по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости в УПИ ХХІ – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани“, с възложител ЕТ „ДАФНИ ДАФИНКА ДЕМИРЕВА“, с. Минерални бани, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона от мрежата „Натура“ 2000 защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на къща за гости“ в УПИ ХХІ – 342, кв. 41, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково