РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-203/19.02.2021 г.

До
ЕТ Ставрев- Стефан Ставрев
ул.Хаджи Димитър №12
гр.Свиленград

ОТНОСНО: *Изграждане на промишлен магазин в имот с идентификатор 65677.701.2785 по КК на гр.Свиленград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-203/15.02.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на промишлен магазин в имот с идентификатор 65677.701.2785 по КК на гр.Свиленград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на промишлен магазин в имот с идентификатор 65677.701.2785 по КК на гр.Свиленград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, става ясно, че се предвижда изграждане на промишлен магазин за строителни материали, който включва търговска зала и санитарно-битов възел. Сградата ще бъде едноетажна, масивна, с РЗП 198,97м2. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 65677.701.2785, гр. Свиленград, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, площ 4947м2. В имота са разположени съществуващи сгради – промишлени и складови, които ще се запазят. Имотът е с изградена техническа инфраструктура, в промишлена зона на гр. Свиленград.

Имот с идентификатор 65677.701.2785 по КК гр. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0000212 „Сакар"** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0000212 „Сакар"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково