



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-2(1)/24.01.2022 г.

До
Ритейл Парк Хасково ЕООД
ул.Женева № 7
р-н Средец
гр.София

ОТНОСНО: Изграждане на магазини за обществено обслужване – Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 77195.710.220 по КKKP на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-2/04.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на магазини за обществено обслужване – Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 77195.710.220 по КKKP на гр. Хасково на основание чл.ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на магазини за обществено обслужване – Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 77195.710.220 по КKKP на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на магазини (13 бр.) за обществено обслужване – Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 77195.710.220 по КKKP на гр. Хасково. Сградата ще е разположена в централната част на имота, граничещ на запад с имотната граница. Предвидени са 104 паркоместа, 5 паркоместа за инвалиди, 5 паркоместа за зарядни станции. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от уличен водопровод, а заустването на отпадъчните води ще се изпълни в уличен канал. Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще се извозват на посочени от общинска администрация места.

Имот с идентификатор 77195.710.220 по КKKP на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. (приблизително 900 м).

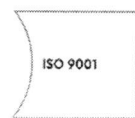
Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*

