РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-183/02.03.2021 г.

До
ЕТ Бехи – Бехиде Чаушева
бул.България 37
гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изменение на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179 по КККР на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-183/11.02.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179 по КККР на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179 по КККР на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Изработването на проект за изменение на ОУП на гр. Кърджали и одобряване на задание за изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179. кв. 133 по КККР на гр. Кърджали е разрешено с Решение № 260 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – Кърджали. Съгласно действащия ОУП, одобрен с Протокол № 9, Решение № 182 от 07.11.2013 г. на Общински съвет – Кърджали поземлени имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179. кв. 133 по КККР на гр. Кърджали попадат в територия с устройствена зона Жм. С изменението се предвижда промяна на действащата устройствена зона от Жм (жилищно малкоетажно) в Смф (смесена многофункционална) с кота корниз до 12 м с възможност в поземлените имоти да се реализират обекти със смесени функции – преобладаващи жилищни функции, допълнени с обекти за обществено обслужване. След одобряване на изменението на ОУП ще бъде изменен и действащия към момента ПУП-ПРЗ на имотите, с което изменение се предвижда обединяване на имотите и отреждането на новообразувания имот за „многофункционална сграда и жилища“ със свободно четириетажно застрояване с кота корниз до 12 м. Паркирането и гарирането ще бъде решено в рамките на новообразувания имот. Имотите граничат с улица, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179 по КККР на гр. Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с предвиденото изменение на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатор 40909.116.166, 40909.116.167, 40909.116.168 и 40909.116.179. кв. 133 по КККР на гр. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на изменението на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни" и BG0002013 „Студен кладенец"**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените изменение на ОУП на гр. Кърджали и ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)