



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-18(З)/22.02.2022г.

До

Мехмед

гр.Хасково

**ОТНОСНО:** Изработване на ПУП – ПРЗ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в имот с идентификатор 77195.729.669 по КК на гр.Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-18/06.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП – ПРЗ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в имот с идентификатор 77195.729.669 по КК на гр.Хасково на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП – ПРЗ и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в имот с идентификатор 77195.729.669 по КК на гр.Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП – ПРЗ - изменение на регулация - обединяване на имоти с идентификатори № 77195.729.637 и ПИ №77195.729.638, град Хасково в един имот с № 77195.729.669 и изработване на план за застрояване, който отрежда зона Жм - Жилищна зона с нискоетажно застрояване със следните градоустройствени показатели: Етажност: до 3 етажа, Височина: до 10 м., КИНТ: до 1.2, Плътност: до 60% и Озеленяване: мин. 40%при спазване на градоустройствените параметри. В новообразуван ПИ № 77195.729.669, град Хасково ще бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с РЗП между 240 - 300 м2 и изгребна яма. Имотът е присъединен към водопроводната и електроразпределителна мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще постъпват в предвидената за изграждане водоплътна яма.

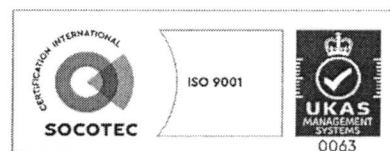
Имот с идентификатор 77195.729.669 (образуван от 77195.729.637 и 77195.729.638) по КК на гр.Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. (приблизителна 2200 м)

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Съгласно становище с Изх. № ПУ-01-10(1)/09.02.2022г. на БДИБР, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.) ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия: да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение; да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на вода; да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите характеристики и санитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води различни от битово-фекални, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от ЗВ, във връзка с чл.87, ал.1 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Н. Пачеманова**  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

