



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1465(3)/07.01.2022 г.

До

Осман
Осман
Ариф

ОТНОСНО: ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 15216.13.38 по КК на с.Глухар, общ.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за план/програма с Вх.№ ПД-1465/30.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 15216.13.38 по КК на с.Глухар, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 15216.13.38 по КК на с.Глухар, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

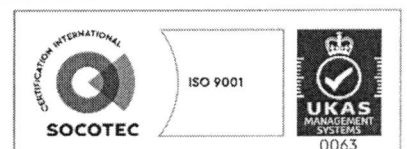
Съгласно постъпилата информация се предвижда изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15216.13.38, в землището на село Глухар, общ. Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделската земя, за нискоетажно жилищно строителство, при следните параметри на застрояване: до 10м височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2, плътност на застрояване 60% и минимално озеленяване 40%. Предвид представено удостоверение на главния архитект на община Кърджали с изх. № У-03-191-(1)/24.06.2021г, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлен имот № 15216.13.38, в землището на село Глухар, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Имот с идентификатор 15216.13.38 по КК на с.Глухар, общ.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 530 м).

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП - ПЗ поземлен имот с идентификатор 15216.13.38 в землището на село Глухар, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

