



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1463(1)/04.01.2022 г.

До
Община Харманли
пл.Възраждане №1
гр.Харманли

ОТНОСНО: Основен ремонт на съществуваща сграда на кметство в УПИ VI-227, кв.26 по ПУП на с.Бисер, общ.Харманли.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1463/30.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за основен ремонт на съществуваща сграда на кметство в УПИ VI-227, кв.26 по ПУП на с.Бисер, общ.Харманли на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

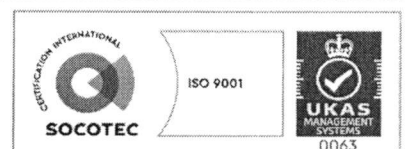
Основният ремонт на съществуваща сграда на кметство в УПИ VI-227, кв.26 по ПУП на с.Бисер, общ.Харманли попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Сградата на кметството в село Бисер представлява едноетажна, масивна постройка с дървена покривна конструкция, носещи стени от тухлена зидария и ивични основи с каменни зидове в сутерена. По пода на сутерена се изпълнява бетонова настилка, съществуващата каменна зидария се обработва и почиства, полага се поства боя за освежаване. На етаж се обособяват помещения: кмет, секретар, стая, предверие WC, WC, коридор, заседателна зала, склад, приемна поща, поща. Основните дейности по основния ремонт се свеждат до следното: над частичния сутерен се изпълнява стоманобетонена плоча; съществуващите стая №3 и стая №4 се обединяват в стая за кмета. За целта стената между тях се премахва; светлата височина на помещенията става от 3,28 м на 3,20 м. Отворите на старите вътрешни врати се запазват, като всички вътрешни врати се подменят с нови алуминиеви. Прозорците се подменят с PVC дограма; в съществуващо помещение за склад се проектира нов тоалетен възел с предверие, какъвто е липсвал досега; проектирана е рампа за хора в неравностойна положение; подовите се изпълняват от ламиниран паркет и гранитогрес. Стените се изпълняват с гипскартон и латекс, стените в санитарния възел са от фаянс, таваните са от гипскартон и латекс; съществуващата таванска дървена конструкция, както и целия покрив се демонтират и се изпълняват нови, като се запазват всички очертания и размери; изпълняват се топлоизолации по фасадни стени и тавани; по фасадите е предвидена минерална мазилка; в дворното пространство се полага нова настилка от тротоарни плочи; изпълнява се ново сградно водопроводно отклонение.

УПИ VI-227, кв.26 по ПУП на с.Бисер, общ.Харманли **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 305/31.03.2021г.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001034 „Остър камък“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

