



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1461(1)/10.01.2022 г.

До
Санди Джордж ЕООД
ул.Хан Аспарух №44
гр.Свиленград

ОТНОСНО: ПУП-ПРЗ за складова база в имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1461/29.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПРЗ за складова база в имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ за складова база в имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Поземлен имот 65677.202.56, гр. Свиленград, м. ДЮНЛЮКА, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7000 м2.

Имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград е с площ 7,00 дка и НТП нива. Със Заповед № РД-18-107/13.12.2016г. на Изп. Директор на АГКК имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград попада в зона „СмФ“. Целта на ПУП – ПРЗ е изграждане на складова база. В проекта за ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 65677.202.56 е указана устройствената зона – предимно производствена.

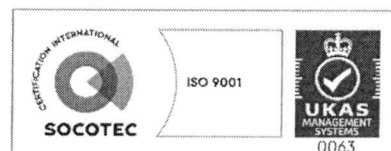
Имот с идентификатор 65677.202.56 по КККР на гр. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (приблизително 500 м)

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, същия **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

