



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-145(1)/07.02.2022г.

До

г. Салим

гр. Кърджали

ОТНОСНО: ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 62445.13.4 по КККР на с. Резбарци, общ. Кърджали.

Във връзка с Ваше искане с Вх. № ПД-145/28.01.2022г. на РИОСВ-Хасково, което приемаме за уведомление по чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр106 от 15.12.2021 г.) за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 62445.13.4 по КККР на с. Резбарци, общ. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 62445.13.4 по КККР на с. Резбарци, общ. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Целта на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 62445.13.4 по КККР на с. Резбарци, общ. Кърджали е да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищна сграда. Поземлен имот 62445.13.4, област Кърджали, община Кърджали, с. Резбарци, м. КАЯ БАШИ е вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, с площ 1111м². Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 62445.13.4 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм. Съгласно становище на ВиК Кърджали имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф80 АЦ тръби, преминаващ по прилежащата източно улица. Като се има предвид, че в момента се изпълнява канализация на с. Резбарци по проект Воден цикъл 2 и по прилежащата южно на имота улица е предвидено изпълнение на битова канализация с Ф400 гофрирани тръби, битовите отпадъчни води от имота могат да бъдат отведени и включени в горещираната канализация.

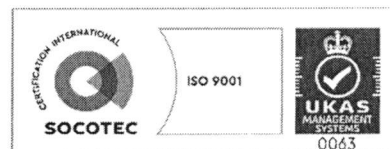
Имот с идентификатор 62445.13.4 по КККР на с. Резбарци, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизителна 1500 м)

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което **за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка(ЕО) и задължителна ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, същият **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близкоразположените защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**, по отношение на: пряко или



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близкоразположените зони; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ОУП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

