



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1430/22.12.2021 г.

По

Панайотов

гр.Кърджали

**ОТНОСНО:** *Изменение на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.124.86 по КК на гр.Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1430/20.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.124.86 по КК на гр.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.124.86 по КК на гр.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

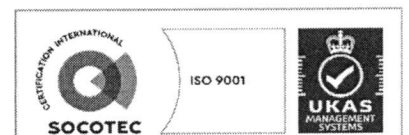
С изменението на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.124.86 по КК на гр.Кърджали се предвижда промяна на устройствената зона от Жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване (ЖМ) в Смесена централна устройствена зона (Ц). Градоустройствените параметри на застрояване се предвиждат за смесена многофункционална устройствена зона с височина 15 м, плътност на застрояване – 80%, Кинт – 3, озеленяване – 20%. Водоснабдяването може да се осъществи от собствен водоизточник, а заустването на отпадъчните води може да се изпълни във водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение (съгласно становище на ВиК). Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа.

Имот с идентификатор 40909.124.86 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 500 м).

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

**Обръщаме Ви внимание**, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, същият **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“.**



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Н. Пачеманова**

Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите - Хасково

