



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. № ПД-140(1)/16.02.2022г.

До
Монек- Юг АД
бул. Беломорски № 105
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III, кв.157 по плана на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за изготвяне на план/програма с Вх.№ ПД-140/28.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III, кв.157 по плана на гр. Кърджали на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното::

Изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ III, кв.157 по плана на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

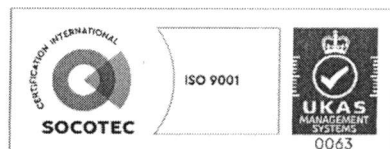
Теренът на УПИ III попада в кв.157 по плана на „Складова индустриална зона“ гр. Кърджали. УПИ III се намира на запад от бул. „Беломорски“ на север от река Арда, на юг от парк „Горубсо“. Територията е с изградена техническа инфраструктура при създаването на предприятието „Горубсо - Кърджали“ АД – обща за целия терен. В условията на новата собственост тези системи са останали частично свързани. Различните субекти на собственост („Горубсо - Кърджали“ АД и „Монег юг“ АД) е основната причина за започване на процедура по изменение на ПУП, като предвиденията за терените на двата различни собственика съответстват на тяхната дейност. Обхват на проекта за частично изменение на УПИ III попада в кв.157 по плана на „Складова индустриална зона“ гр. Кърджали и включва имоти с идентификатор 40909.117.37; 40909.117.29; 40909.117.91; 40909.117.35; 40909.117.36; 40909.117.30; 40909.117.38; 40909.117.39; 40909.117.40; 40909.117.41; 40909.117.45; 40909.117.46; 40909.117.73; 40909.117.74 и 40909.117.72. Целта на проекта е: от един УПИ да се образуват няколко самостоятелни УПИ в съответствие със собствеността, с идентификаторите по КК и в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите; да бъде осигурено транспортно обслужване и техническа инфраструктура за новообразуваните УПИ; регулационното отреждане на новообразуваните УПИ да се приведе в съответствие с устройствените зони предвидени в ОУП Кърджали – Пп и Пч.

Имоти с идентификатор 40909.117.37; 40909.117.29; 40909.117.91; 40909.117.35; 40909.117.36; 40909.117.30; 40909.117.38; 40909.117.39; 40909.117.40; 40909.117.41; 40909.117.45; 40909.117.46; 40909.117.73; 40909.117.74 и 40909.117.72 по ККР на гр. Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизителна 400 м)

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка(ЕО) или задължителна ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, същият няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху близкоразположените защитени зони ВГ0001032 „Родопи Източни” и ВГ0002013 „Студен кладенец”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близкоразположените зони; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

