РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1398(1)/20.12.2021г.

До
„ЕРГО-К-2007“ ЕООД
Ж.К.“Възрожденци“, бл.46, вх.А, ет.6, ап.17
гр. Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XI-78, кв. 22 по ЗРП на ЦГЧ на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1398/14.12.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на оназване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XI-78, кв. 22 по ЗРП на ЦГЧ на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-78, кв. 22 по ЗРП на ЦГЧ на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Сградата ще е разположена на калкан към съседния имот от север. Пешеходният и автомобилен подход се осъществяват от уличната мрежа от западната част на имота. Предвидени са необходимия брой паркоместа в подземно ниво на сградата и на открито в западната част на имота. Във функционално отношение разпределенията са следните: на кота -3.10 /ЗП= 109,80м2/ ще се разполага подземен паркинг за 4 коли,стълбищна клетка с коридор и стая за общо ползване; на кота ±0.00 /ЗП= 97,70м2/ ще се разполага 1 тристаен апартамент, стълбище, коридор и асансьор. Тристаен апартамент включва дневна с кухненски бокс, две спални, тераса, санитарен възел и килер; на кота +2.80 /ЗП=116,00м2/ ще се разполага 1 тристаен апартамент, стълбище, коридор и асансьор. Тристаен апартамент включва дневна с кухненски бокс, две спални, тераса, санитарен възел и килер; на кота +5.60 и кота +8.40 /ЗП=116,00м2/ ще се разполагат по 2 двустайни апартамента, който се състоят от дневна с кухненски бокс, спалня, килер, балкон и санитарен възел. Обекта ще бъде захранен от съществуваща водопроводна мрежа, минаваща западо от имота и експлоатирана от ВиК Кърджали. Отвеждане и заустване на отпадъчните води ще се извърши в канализация изпълнена с Ф300 бетонови тръби преминаваща югозападно от имота.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XI-78, кв. 22 по ЗРП на ЦГЧ на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Многофамилна жилищна сграда" в УПИ XI-78, кв. 22 по ЗРП на ЦГЧ на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция околната среда и водите – Хасково