



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1388/16.12.2021 г.

До

Етем

гр.Кърджали

ОТНОСНО: ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван поземлен имот № 1545, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за изготвяне на план/програма с Вх.№ ПД-1388/10.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван поземлен имот № 1545, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван поземлен имот № 1545, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван имот 40909.27.1545 град Кърджали, общ. Кърджали. В имота се предвижда свободно застрояване, с градоустройствени параметри на застрояване за рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов. С удостоверение с изх. № У-03-277-(1)/28.09.2020г. на гл. архитект на община Кърджали се удостоверява, че съгласно одобрения и действащ ОУП на общината, новообразуван имот № 40909.27.1545, град Кърджали попада в устройствена зона за рекреационни устройствени зони за вилен отдих.

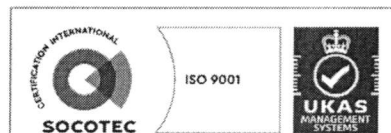
Новообразуван поземлен имот № 1545, кадастрален район 27 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 1800 м).

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ на ПИ № 40909.27.1545, град Кърджали, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП, същият **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

