



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1380(1)/07.01.2022 г.

До  
Община Хасково  
пл.Общински № 1  
гр.Хасково

**ОТНОСНО:** *Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на квартал 1048, ж.р., „Кенана“, гр. Хасково в частта му промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.704.482 по КККР на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за план/програма с Вх.№ ПД-1380/09.12.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП – изменение на плана за регулация на квартал 1048, ж.р., „Кенана“, гр. Хасково в частта му промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.704.482 по КККР на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на квартал 1048, ж.р., „Кенана“, гр. Хасково в частта му промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.704.482 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

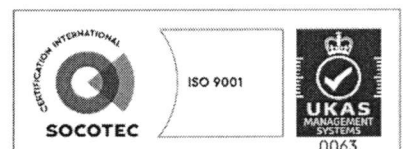
Изменението на уличната регулация е за част от ж.р. „Кенана“ в обхвата на ул. „Места“ и поземлен имот с идентификатор 77195.704.482 и се изразява в проектиране на имоти с предназначение „за инженерна инфраструктура“. Предвиждането е с цел да се извърши смяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия, така че при инвестиционен интерес да бъдат закупувани, като придаваеми към регулация места към съответните имоти зад тях. Изменението на плана за регулация на квартал 1048, ж.р., „Кенана“, град Хасково, община Хасково, включващ промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.704.482 по КККР на гр. Хасково е съгласно Решение № 380/30.07.2021 г. на Общински съвет Хасково..

Имот с идентификатор 77195.704.482 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. (приблизително 700 м).

Във връзка с гореизложеното на този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ИПР се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предпологане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



**екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПИР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПИР, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Н. Пачеманова**

Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

