



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1333(1)/07.12.2021 г.

До  
Новотехпром ООД  
ул. Калояново шосе №16  
гр.Стара Загора

**ОТНОСНО:** Изграждане на търговска сграда с магазини и открит паркинг в имот с идентификатор 21052.1016.487 по КК на гр.Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1333/26.11.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на търговска сграда с магазини и открит паркинг в имот с идентификатор 21052.1016.487 по КК на гр.Димитровград на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на търговска сграда с магазини и открит паркинг в имот с идентификатор 21052.1016.487 по КК на гр.Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Имот с идентификатор 21052.1016.487 по КК на гр.Димитровград е с площ 3,469 дка, вид територия „урбанизирана“ и НТП „за търговски обект, комплекс“. Възложителят предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда с един магазин за хранителни и нехранителни стоки, два магазина за промишлени стоки със застроена и разгъната застроена площ 1,937 дка и паркинг с 30 бр. места за автомобили. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от уличен водопровод, ще бъде изградено ново СВ. Отводняването на обекта се предвижда да бъде чрез ново СКО в съществуващ уличен канализационен колектор. Предвижда се обекта да се захранва с електроенергия от електроразпределителната мрежа.

Имот с идентификатор 21052.1016.487 по КК на гр.Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (приблизително 1200 м.).

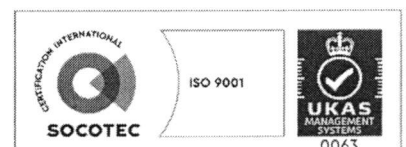
Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Н. Пачеманова**  
Директор на Регионална инспекция,  
околната среда и водите- Хасково

