



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1328(1)/06.12.2021 г.

До

Бояджиева-Луизова
Бояджиева
Бояджиев
Бояджиева

ОТНОСНО: *Изменение на ПУП - ПЗ на имоти с идентификатор 56054.10.55 и 56054.10.39 по КК на с.Петлино, общ.Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за изготвяне на план/програма с Вх.№ ПД-1328/26.11.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП - ПЗ на имоти с идентификатор 56054.10.55 и 56054.10.39 по КК на с.Петлино, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за *съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.),* Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП - ПЗ на имоти с идентификатор 56054.10.55 и 56054.10.39 по КК на с.Петлино, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

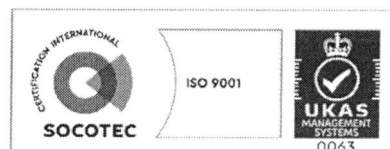
Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП - ПЗ на поземлени имоти № 56054.10.55 и № 56054.10.39, село Петлино, общ. Кърджали. Изменението на ПУП-ПЗ за имотите се изработва с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищни сгради. Двата поземлени имота са с обща площ 2345 кв.м. С ПУП-ПЗ ще бъдат образувани пет нови имота за жилищно строителство. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ път по плана на с. Петлино и по път с идентификатор 56054.11.29. Не се предвижда създаване на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно одобрения и действащ общ устройствен план на община Кърджали, поземлени имоти с № 56054.10.55 и № 56054.10.39, село Петлино, попадат в устройствена зона предназначена за жилищно застрояване с ниска височина – Жм.

Имоти с идентификатор 56054.10.55 и 56054.10.39 по КК на с.Петлино, общ.Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имотите са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, обявена със Заповед № РД-367/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 3000 м.).

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП - ПЗ на поземлени имоти № 56054.10.55 и № 56054.10.39, село Петлино, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП - ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП - ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

