



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1327(1)/06.12.2021 г.

До

Молев

гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изменение на ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Енчец, общ.Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за изготвяне на план/програма с Вх.№ ПД-1327/26.11.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Енчец, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Енчец, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

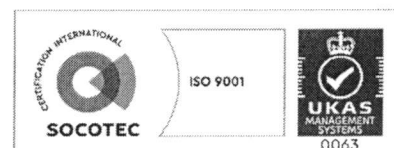
Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на село Енчец, общ. Кърджали. В ПИ № 13, кадастрален район 148, землище на с. Енчец, има извършено строителство на сграда "Сезонна постройка" въведена в експлоатация с Удостоверение от Община Кърджали № 44 от 15.08.2011год. Обектът е електрозахранен и снабден с питейна вода. Изменението на ПУП-ПЗ за имотите се изработва с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на вилна сграда. Предвид удостоверения с изх. № У-03-218-9-(1)/12.07.2021г. и У-03-218- (2)/12.07.2021г., община Кърджали удостоверява, че съгласно одобрения и действащ общ устройствен план на общината, поземлени имоти № 27512.148.13 и № 27512.148.16 в землището на село Енчец, попадат в устройствена зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих – Ов.

Землището на с.Енчец, респективно новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Енчец, общ.Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 5000 м).

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти № 13 и № 16, кадастрален район 148 по плана на новообразуваните имоти в землището на село Енчец се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.org



при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП - ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП - ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция,
околната среда и водите - Хасково

