



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-129(3)/23.02.2022г.

До

Мехмед

с. Малък извор

**ОТНОСНО:** Изграждане на гараж в имот с идентификатор 15775.76.212 по КК на с.Голям извор, общ.Стамболово.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-129/25.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на гараж в имот с идентификатор 15775.76.212 по КК на с.Голям извор, общ.Стамболово на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на гараж в имот с идентификатор 15775.76.212 по КК на с.Голям извор, общ.Стамболово попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 15775.76.212, област Хасково, община Стамболово, с. Голям извор, м. ГРАДИНИТЕ, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, с площ 1405 м2. Сградата ще бъде с височина от 4м и застроена площ от 42м2. Не се предвиждат други дейности в имота. Съгласно ОУП на община Стамболово имота попада в устройствена зона Смф. Предвид зоната е изработен и ПУП-ПЗ отговарящ на устройствената зона, предвидена с ОУП и „гараж“ може да бъде изграден като основно застрояване в имот, отреден „за смесено предназначение“. В имота не се предвижда друго застрояване. Предвижда се имота да бъде присъединен към електропреносната и ВиК мрежата чрез нови отклонения на съществуващата в района техническа инфраструктура. Имотът има достъп до асфалтов път от източната му страна и не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна мрежа.

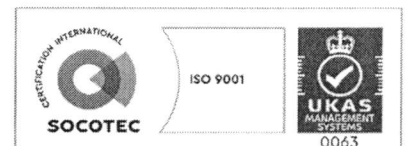
Имот с идентификатор 15775.76.212 по КК на с.Голям извор, общ.Стамболово **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (приблизителна 2700 м)

Така описаното ИП за „Изграждане на гараж“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това, ИП за „Изграждане на гараж“ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и **не подлежи на регламентираните в закона процедури** по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС или задължителна ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в най-



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



близко разположената защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове предмет на опазване в близко разположената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо/становище се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Н. Пачеманова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

