РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1277(1)/25.11.2021г.

До
„Билд Индъстри“ ЕООД
ул. „Симеон Стоянов” №3, ап.83
гр. Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за ПИ 77195.739.509 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-1277/11.11.2021г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 77195.739.509 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ на ПИ 77195.739.509 с площ 2303 кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване в град Хасково, с цел промяна предназначението на имота за „производствено-складови дейности и жилищни нужди“.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ № 77195.739.509, град Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
Обръщаме Ви внимание, *че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).*

ПИ 77195.739.509 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 77195.739.509 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково